

Số: 36 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 12 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2783/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2898/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản và thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án ngày 05/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 119/2024/TBĐG-ĐL ngày 09/12/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Đơn vị tổ chức bán đấu giá:

Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Phường Thành Nhất, Thành phố Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 365, tờ bản đồ số 4. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 218565 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 17/11/2017 cho ông Nguyễn Văn Hùng. Ngày 05/01/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà **Nguyễn Thị Hoàng Yến**. Diện tích: 247,9m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 50m², đất trồng cây lâu năm: 197,9m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 197,9m².

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 642, cạnh dài 5,00m;
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Cơ Thạch, cạnh dài 4,98m;



+ Phía Nam giáp thửa đất số 366, cạnh dài 50,01m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 641, cạnh dài 49,99m.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 641, tờ bản đồ số 4. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 218779 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/12/2017 cho ông Nguyễn Văn Hùng. Ngày 05/01/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà **Nguyễn Thị Hoàng Yến**. Diện tích: 216,7m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 50m², đất trồng cây lâu năm: 166,7m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 166,7m².

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa đất số 642, cạnh dài 5,03m;

+ Phía Tây giáp đường Nguyễn Cơ Thạch, cạnh dài 3,70m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 365, cạnh dài 49,99m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 364, cạnh dài 50,01m.

* **Tổng diện tích đo thực tế của 02 thửa đất số 365 và thửa đất số 641 khoảng 516m², có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa đất số 642, cạnh dài 10,03m;

+ Phía Tây giáp đường Nguyễn Cơ Thạch, cạnh dài 10m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 366, cạnh dài 51,94m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 364, cạnh dài 51,51m.

Như vậy diện tích đo thực tế lớn hơn so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khoảng 51,4 m², lý do lớn hơn là bà Nguyễn Thị Hoàng Yến nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay nhưng chưa chỉnh lý biên động, bà Yến đề nghị kê biên luôn phần diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thi hành án, người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm chỉnh lý biên động thửa đất và phải có nghĩa vụ nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành nếu có (Phần diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được bà Nguyễn Thị Hoàng Yến xây tường rào xung quanh, không có tranh chấp).

* **Tài sản gắn liền với đất của 02 thửa đất trên:**

- Nhà vệ sinh 01: Diện tích 5,3m². Kết cấu: Móng xây đá hộc + bê tông, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch thẻ, không trát vữa xi măng, trần gỗ, mái bê tông cốt thép, cửa đi khung ngoài bằng gỗ không có cánh. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt.

- Nhà vệ sinh 02: Diện tích 5,5m². Kết cấu: Móng xây đá hộc + bê tông, tường xây gạch, bên trong ốp gạch Ceramic, tường ngoài ốp gạch, nền lát gạch Ceramic, mái bê tông cốt thép, cửa đi bằng khung ngoài gỗ, không có cánh. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt, trên mái nhà vệ sinh lát gạch Ceramic có lan can tay vịn bằng gỗ.

- Hồ bơi: Kích thước (8,4m x 5,45m), độ sâu trung bình 1,68m. Kết cấu: Nền bê tông, thành xây gạch trát vữa xi măng ốp gạch Ceramic, hệ thống cấp và thoát nước âm tường.

- Mái che hồ bơi: Diện tích 56,7m². Kết cấu: Trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

- Cầu thang gỗ: Kích thước 7,6m dài, mặt bậc rộng 1m, lan can tay vịn cao 0,85m, bên trên có mái che khung gỗ lợp tấm nhựa kích thước (4m x 2,5m).

- Sân khu vực bể bơi: Diện tích 58m². Kết cấu: Nền lát đá, thành sân xây gạch ngăn đất trồng cây.

- Hàng rào xung quanh bể bơi: Kích thước 32m dài. Kết cấu: Móng đá hộc + bê tông, trụ bê tông, thành xây gạch Block xi măng cao 2,5m, bên trên gắn trụ sắt kéo lưới

B40 và có giăng kềm gai bảo vệ.

- Hàng rào phía trên: Kích thước: 70m dài. Kết cấu: Móng đá học + bê tông. Trụ bê tông, thành xây gạch Block xi măng cao 2,5m, có giăng kềm gai bảo vệ.

- Cổng hàng rào phía trước: Kích thước: 10m dài;

+ Kết cấu cổng chính: Móng xây đá học + bê tông cốt thép, trụ xây gạch Block xi măng, lõi đổ bê tông cốt thép, bên ngoài một phần ốp gỗ, một phần không, tiết diện trụ 55cm x 55cm, bên trên có gắn tấm gỗ dán ba chữ "Phúc Lộc Thọ". Mái lợp ngói, khung vòm sắt, trần ốp gỗ gồm 02 trụ cổng cao 4m. Cánh cổng bằng khung sắt hộp bên trong có đóng tôn sóng loại 02 cánh 01 bộ.

+ Kết cấu cổng đi phụ: 02 trụ bên trong có lõi bê tông, bên ngoài xây gạch Block xi măng và ốp gỗ, tiết diện trụ 55cm x 55cm, cao 3m. Cánh cổng bằng sắt hộp, bên trong có đóng tôn sóng loại 01 cánh 01 bộ, bên trên có gắn tấm gỗ, vòm sắt, mái lợp ngói, phía dưới có trần gỗ. Giữa 02 cánh cổng có thành xây gạch Block xi măng, bên ngoài ốp gỗ, có cây hoa giấy leo hàng rào cổng.

- Sân trên: Diện tích: 300m². Kết cấu: Nền lát đá + gạch Ceramic, một phần thành xây gạch ngăn đất trồng tiểu cảnh.

- Móng đá kè ngăn khu vực hồ bơi và phía sân trên: Kích thước: 9,7m dài, móng xây đá học, có giăng bê tông cốt thép cao 3,2m.

- Hồ cá tiểu cảnh: Kích thước: (4 x 1,5 x 0,5)m, nền bê tông, thành xây gạch, trát vữa xi măng, quét sơn chống thấm bên trên, xung quanh hồ có đá trang trí, phân tầng phía trên ốp đá trẻ.

- 01 Giếng khoan: Sâu khoảng 90m.

- **Cây trồng trên đất:**

+ 01 cây vú sữa; 03 cây dứa; 01 cây chôm chôm; 01 cây xoài; 01 cây ổi; 01 cây mít; 01 cây cau; 03 cây hoa giấy; 01 cây bưởi; 01 cây chòi mòi; 01 cây chanh; 01 cây me; 01 cây khế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 31/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại số 64 Nguyễn Cơ Thạch, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 8.042.471.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi mốt nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công

ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 10 phút ngày 09/01/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng.

Tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại liên hệ: 0919.140.256 để được giải đáp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Thành Nhất;
- Viện KSND TP Buôn Ma Thuột;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIỆN

Nguyễn Anh Tuấn